



DE TAFELBERG

Een innovatieve community in Amsterdam-Zuidoost

Project

Op de plek van de voormalige Koppeling behandelcentrum JeugdzorgPlus komt De Tafelberg. De Tafelberg is een innovatieve community waar voor jongeren tot en met 27 jaar ruimte is voor wonen, leren, werken en ontspannen. De Tafelberg bestaat uit 290 woonstudio's en verschillende gemeenschappelijke voorzieningen. Ook is er plek voor maatschappelijke ondernemers. De Tafelberg is een initiatief van jeugdhulporganisatie Level en de Alliantie.

Doelgroep

De bewoners (16-27 jaar): 290 studenten en werkende jongeren, waarvan 40 jongeren begeleiding krijgen op een omslag-traject (Begeleid Thuis, z.o.z).

Community

Bij De Tafelberg hebben bewoners een eigen woning, maar er zijn ook gezamenlijke ruimtes voor recreatie. Denk aan: samen koken, sporten, of bijvoorbeeld een filmavond organiseren voor bewoners op dezelfde gang. Ook is er een gezamenlijke binnentuin. Het community team zorgt ervoor dat De Tafelberg een fijne plek is om te wonen. Dit team bestaat uit een community manager, een beheerder, communitybuilders, gangmakers en maatschappelijk ondernemers. De Tafelberg wil het volgende bereiken:



Zelfstandigheid jongeren bevorderen en vergroten



Aansluiten bij de samenleving



Minder terugval, persoonlijke groei



Doorstromen in de woningmarkt

Locatie

De Tafelberg ligt in het woongebied Amstel III. Dit is vlak bij het Amsterdam UMC. Het treinstation Holendrecht is op loopafstand.

Planning

In november 2023 begon de bouw. We verwachten dat De Tafelberg in het najaar van 2024 klaar is.

Meer informatie

<https://www.de-alliantie.nl/ik-huur/projecten/amsterdam/de-tafelberg/>

www.detafelberg.nl

@de.tafelberg

Veelgestelde vragen: [FAQ](#)

Begeleid Thuis

Een deel van de jongeren die straks op De Tafelberg wonen heeft door omstandigheden extra begeleiding nodig op weg naar zelfstandigheid. In de opzet van De Tafelberg krijgen 40 jongeren begeleiding bij het zelfstandig wonen op een Omslag-traject (Begeleid Thuis). Deze jongeren krijgen een beschikking via de Centrale Toegang van de GGD. Voorwaarde voor deze beschikking is dat zij ondersteuning nodig hebben bij het zelfstandig wonen en zelf de huur kunnen betalen. Wanneer het wonen goed gaat, krijgt de jongere een jongerencontract van de Alliantie en komt de woning op naam van de jongere.

Het doel is jongeren vanuit een stevige basis een plek laten vinden in de samenleving. De community en de betrokken zorgaanbieder helpt jongeren met vraagstukken rond:



Werk/ dagbesteding



Financiën



Support/ netwerk



Welzijn/ gezondheid



Wonen

Woningen

De Tafelberg bestaat uit 290 studio's verdeeld over 6 verdiepingen. Er zijn studio's van 22 m² en 27 m².

- De studio's zijn via de lift bereikbaar en geheel gelijkvloers.
- De studio's hebben allemaal een badkamer met toilet en douche en een klein formaat keukenblok.
- Alle studio's hebben een snelle internetaansluiting.
- De studio's worden kaal opgeleverd zonder vloer. De muren worden behangklaar opgeleverd.
- Er is geen wasmachine aansluiting in de studio aanwezig. Wel is er een gezamenlijke wasruimte. Het is mogelijk om gebruik te maken van een wasmachine tegen betaling. De kosten hiervan zijn € 2,00 per wasbeurt en € 1,50 per droogbeurt.

Huurprijzen en servicekosten

- De netto huur van de gerenoveerde bestaande bouw (27m² GBO) leeftijdscategorie 18 t/m 22 jaar is € 428,97.
- De netto huur van de gerenoveerde bestaande bouw (27m² GBO) leeftijdscategorie 23 t/m 27 jaar is € 650,43.
- De netto huur van de nieuwbouw (22,3m² GBO) is maximaal € 428,97, zowel voor de leeftijdscategorie 18 t/m 22 jaar als 23 t/m 27 jaar.

De servicekosten (internet, stroom en water) liggen tussen de € 110 en € 150. Iedere studio heeft een eigen energie- en warmtemeter waarop het verbruik te lezen is. Op basis van deze meters berekenen we de energiekosten. De verwarming, koeling en warm tapwater zijn niet inbegrepen in de servicekosten. Hiervoor sluit je verplicht een contract met Eneco af.

Voorwaarden

- De woningen zijn niet geschikt voor gezinnen met kinderen.
- Roken in de eigen studio mag.